

27 ноября 2003 года

№ 544-ЗПО

ЗАКОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
Законодательным Собранием
Пензенской области
26 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Пензенской обл. от 25.12.2003 N 566-ЗПО,
от 26.04.2004 N 606-ЗПО, от 09.03.2005 N 764-ЗПО,
от 20.09.2005 N 865-ЗПО, от 12.09.2006 N 1086-ЗПО,
от 25.11.2008 N 1632-ЗПО, от 30.06.2009 N 1736-ЗПО,
от 23.11.2010 N 1984-ЗПО, от 30.06.2011 N 2082-ЗПО,
от 12.08.2011 N 2109-ЗПО, от 10.07.2012 N 2266-ЗПО,
от 06.05.2013 N 2396-ЗПО, от 26.11.2013 N 2472-ЗПО,
от 03.04.2014 N 2537-ЗПО, 26.11.2014 N 2652-ЗПО,
от 16.02.2017 N 3017-ЗПО,
от 20.12.2017 N 3127-ЗПО, от 28.06.2018 N 3198-ЗПО,
от 28.06.2018 N 3199-ЗПО)

Статья 1

Налог на имущество организаций устанавливается и вводится в действие на территории Пензенской области в соответствии с [главой 30](#) "Налог на имущество организаций" Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2004 года.

Статья 2. Утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Пензенской обл. от 26.11.2014 N 2652-ЗПО.

Статья 2.1. - Утратила силу с 1 января 2007 года. - [Закон](#) Пензенской обл. от 12.09.2006 N 1086-ЗПО.

Статьи 2.2. - 2.3. Утратили силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Пензенской

обл. от 25.11.2008 N 1632-ЗПО.

Статья 2-4

(введена [Законом](#) Пензенской обл. от 26.11.2013 N 2472-ЗПО (ред. 03.04.2014))

Определить на территории Пензенской области следующие ставки налога на имущество организаций:

1) для вновь созданных предприятий, реализующих приоритетные инвестиционные проекты на территории Пензенской области в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", - 0 процентов;

2) в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, в 2015 году - 1,0 процент, в 2016 году - 1,3 процента, в 2017 году - 1,6 процента, в 2018 году - 1,9 процента. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

2-1) в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, в 2017 году - 1,0 процент, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 году - 1,6 процента. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации;

(п. 2-1 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

2-2) в отношении имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации, - 0,55 процента;

(п. 2-2 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 20.12.2017 N 3127-ЗПО)

3) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в [подпунктах 1, 2 и 3 пункта 1 статьи 378.2](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента;

3-1) для организаций, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующих на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты или стратегически значимые инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области",

не подпадающих под установленные [Законом](#) Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" признаки вновь созданных предприятий, - 1,1 процента;

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 28.06.2018 N 3198-ЗПО)

3-2) для организаций, реализующих на территории Пензенской области стратегически значимые инвестиционные проекты в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", - 0 процентов;

3-3) для организаций, получивших статус резидента территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, в отношении имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, - 0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором соответствующее имущество было принято на учет в качестве объекта основных средств в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

Организация, получившая статус резидента территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, вправе применять налоговые ставки в размерах, которые предусмотрены настоящим пунктом, при выполнении следующих условий:

а) с даты производства приобретенного в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития движимого имущества прошло не более трех лет;

б) отсутствие сделок с имуществом в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями [пункта 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми;

в) организации ведут отдельный учет имущества, созданного (приобретенного) при осуществлении деятельности в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и иной деятельности.

В случае прекращения у организации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития такая организация считается утратившей право на применение налоговых ставок, предусмотренных настоящим пунктом, с начала того квартала, в котором была внесена запись в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития о прекращении статуса резидента;

(п. 3-3 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 28.06.2018 N 3199-ЗПО)

4) для прочих организаций - 2,2 процента.

Статья 2-5. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Пензенской обл. от 26.11.2014 N 2652-ЗПО)

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов имущества:

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них, за исключением объектов недвижимости, указанных в [пунктах 4, 5 и 6](#) настоящей статьи;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 1000 кв. метров, за исключением объектов недвижимости, указанных в [пункте 3](#) настоящей статьи;

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

3) нежилых помещений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

4) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) либо которые фактически используются для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

5) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

6) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает одновременное размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для одновременного размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

Налогоплательщик уплачивает в бюджет налог на имущество организаций, исчисленный в порядке, установленном [главой 30](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам отчетных и налогового периодов.

Определить, что уплата авансовых платежей и платежей по итогам налогового периода по налогу на имущество организации производится не позднее сроков, установленных [главой 30](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по итогам налогового периода.

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Пензенской обл. от 25.11.2008 N 1632-ЗПО.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Губернатор
Пензенской области
В.К.БОЧКАРЕВ

г. Пенза

27 ноября 2003 года

N 544-ЗПО

Приложения 1
к Закону Пензенской области
"Об установлении и введении
в действие на территории
Пензенской области налога
на имущество организаций"

Утратило силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 26.04.2004 N 606-ЗПО.

Приложение 2

к Закону Пензенской области
"Об установлении и введении
в действие на территории
Пензенской области налога
на имущество организаций"

Утратило силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 26.04.2004 N 606-ЗПО.

Приложение 3
к Закону Пензенской области
"Об установлении и введении
в действие на территории
Пензенской области налога
на имущество организаций"

Утратило силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 26.04.2004 N 606-ЗПО.
