

4 марта 2015 года

N 2693-ЗПО

**ЗАКОН
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
Законодательным Собранием
Пензенской области
20 февраля 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пензенской обл. от 17.04.2015 N 2719-ЗПО,
от 19.08.2015 N 2790-ЗПО, от 16.10.2015 N 2817-ЗПО,
от 01.12.2015 N 2843-ЗПО, от 13.04.2016 N 2886-ЗПО,
от 13.04.2016 N 2902-ЗПО, от 10.10.2016 N 2973-ЗПО,
от 04.04.2017 N 3027-ЗПО, от 04.04.2017 N 3036-ЗПО,
от 20.06.2017 N 3064-ЗПО, от 31.08.2017 N 3070-ЗПО,
от 06.04.2018 N 3173-ЗПО, от 13.09.2018 N 3230-ЗПО,
от 30.11.2018 N 3274-ЗПО,
с изм., внесенными **Законом** Пензенской обл.
от 10.10.2016 N 2972-ЗПО)

Настоящий Закон регулирует земельные отношения на территории Пензенской области в пределах полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации федеральным законодательством.

Статья 1. Полномочия Законодательного Собрания Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Пензенской области

К полномочиям Законодательного Собрания Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений относится принятие законов Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений и контроль за их исполнением.

Статья 2. Полномочия Правительства Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Пензенской области

Правительство Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений обладает следующими полномочиями:
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 19.08.2015 N 2790-ЗПО)

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, в пределах своих полномочий;

2) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование на основании решения;

3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;

4) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

5) принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, или решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области;
(п. 5 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

6) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в

федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в случае если межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", принято решение о целесообразности передачи Пензенской области указанных полномочий Российской Федерации;

9) выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, в целях, указанных в [подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33](#) Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2018 N 3274-ЗПО)

10) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2018 N 3274-ЗПО)

11) установление категорий работников организаций транспорта, лесной промышленности, категорий работников лесного хозяйства, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
(п. 11 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 10.10.2016 N 2973-ЗПО)

12) утратил силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 30.11.2018 N 3274-ЗПО;

13) установление порядка проведения землеустройства в соответствии с федеральным законодательством;

14) перевод земель, находящихся в собственности Пензенской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, в установленном действующим законодательством порядке;

15) резервирование земельных участков для государственных нужд Пензенской области;

16) принятие решений об изъятии в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, земельных участков для государственных

нужд Пензенской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения; (п. 16 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 17.04.2015 N 2719-ЗПО)

17) утратил силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 30.11.2018 N 3274-ЗПО;

18) определение уполномоченных органов исполнительной власти Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области;

19) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу);

20) утратил силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО;

21) утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

21-1) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации; (п. 21-1 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 19.08.2015 N 2790-ЗПО)

21-2) принятие решений об использовании земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута; (п. 21-2 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 16.10.2015 N 2817-ЗПО; в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2018 N 3274-ЗПО)

21-3) принятие решений об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю в случаях, определенных в [части 4 статьи 15](#) Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"; (п. 21-3 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 13.04.2016 N 2902-ЗПО)

21-4) согласование изъятия земельных участков для муниципальных нужд в случаях и порядке, установленных действующим законодательством; (п. 21-4 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 10.10.2016 N 2973-ЗПО)

21-5) организация выполнения полномочий по установлению, изменению, прекращению существования зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; (п. 21-5 введен Законом Пензенской обл. от 30.11.2018 N 3274-ЗПО)

22) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области

Уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области:

1) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

2) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

3) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;

4) заключает договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья; (в ред. Закона Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

5) заключает соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области;

6) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;

6-1) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения; (п. 6-1 введен Законом Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

6-2) принимает решение об установлении публичного сервитута в

отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных [статьей 39-37](#) Земельного кодекса Российской Федерации, об отказе в его установлении или о прекращении публичного сервитута в соответствии с действующим законодательством;
(п. 6-2 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 30.11.2018 N 3274-ЗПО)

7) обладает иными полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

[Законом](#) Пензенской обл. от 10.10.2016 N 2972-ЗПО действие статьи 3-1 приостановлено с учетом особенностей, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 года N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 3-1. Проведение государственной кадастровой оценки земельных участков по решению органа местного самоуправления
(введена [Законом](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

1. Установить, что в соответствии со [статьей 24.12](#) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области проводят государственную кадастровую оценку в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Пензенской области, подлежащих государственной кадастровой оценке, в случае принятия органом местного самоуправления решения о самостоятельном проведении государственной кадастровой оценки земель.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, принявшие решение о проведении государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в пятидневный срок со дня принятия такого решения уведомляют в письменной форме Правительство Пензенской области о принятом решении.

Статья 4. Случаи и порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства

1. Предоставление в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного

строительства на территории Пензенской области в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающим на территории Пензенской области, осуществляется бесплатно в случае рождения (усыновления или удочерения) начиная с 1 января 2011 года третьего ребенка или последующих детей при наличии совместно проживающих с ними двух несовершеннолетних детей (далее - многодетная семья).

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 17.04.2015 N 2719-ЗПО)

В составе многодетной семьи не учитываются:

- 1) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- 2) дети, в отношении которых отменено усыновление (удочерение);
- 3) дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет.

2. [Порядок](#) предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства определяется приложением к настоящему Закону.

Статья 5. Право на внеочередное предоставление земельных участков

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 13.04.2016 N 2886-ЗПО)

Граждане, подавшие заявления об использовании социальной выплаты для оплаты строительства индивидуального жилого дома, включенные решением органа местного самоуправления в список получателей социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках [подпрограммы](#) "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30 октября 2013 года N 805-пП, имеют право на внеочередное предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации) или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Средства массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений

1. В газете "Пензенские губернские ведомости" либо в газете "Издательский дом "Пензенская правда" осуществляется публикация обязательных сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений:

1) о возможности приобретения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, на условиях, предусмотренных [пунктом 5.1 статьи 10](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

2) о возможности приобретения земельной доли, находящейся в собственности муниципального образования, в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, на условиях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 12](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

3) о списке не востребованных земельных долей в соответствии с [пунктом 4 статьи 12.1](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

4) о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей в соответствии с [пунктом 7 статьи 13.1](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

5) о необходимости согласования проекта межевания земельного участка в соответствии с [пунктом 10 статьи 13.1](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

6) о проведении общего собрания участников долевой собственности в соответствии с [пунктом 2 статьи 14.1](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Обязанность опубликовать сообщение в указанных средствах массовой информации не лишает участников земельных правоотношений права на дополнительную публикацию в иных средствах массовой информации.

Статья 7. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения

1. На основании [статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:

1) максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, - в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

2) минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологичного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования:

а) для получения сельскохозяйственной продукции в открытом грунте - 2 гектара;

б) для получения сельскохозяйственной продукции в закрытом грунте - 1 гектар;

в) для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель - в размерах установленных границ мелиоративной системы с целью сохранения ее технологической целостности.

2. Нормы минимальных размеров образуемых новых земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения:

1) ограниченным со всех сторон землями других категорий и площадь которых меньше минимальных размеров;

2) сформированным из земель фонда перераспределения земель Пензенской области или в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок либо приобретенным в собственность до вступления в силу настоящего Закона;

3) предоставленным в целях осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности до вступления в силу настоящего Закона.

Статья 8. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

1) минимальный размер земельного участка - 1 гектар;

2) максимальный размер земельного участка - в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

2. Минимальный размер земельного участка, установленный [частью 1](#) настоящей статьи для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельного участка, размер которого менее минимального размера земельного участка, установленного [частью 1](#) настоящей статьи для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Статья 9. Цена на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном [пунктом 7 статьи 10](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Цена на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном [пунктом 7 статьи 10](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

Статья 10. Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном [пунктом 3.1 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном [пунктом 3.1 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации", устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.

Статья 11. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), включаются в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Статья 12. Предоставление земельных участков юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации

1. Принятие распоряжения Губернатора Пензенской области на основании [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае соответствия таких объектов приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития, государственных программах Пензенской области и муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

2. Принятие распоряжения Губернатора Пензенской области на основании [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов (за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого строительства) допускается при условии соответствия таких проектов следующим критериям:

(в ред. [Законов](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО, от 31.08.2017 N 3070-ЗПО)

1) реализации инвестиционных проектов в индустриальных парках лицами, которым присвоен статус резидента индустриального парка Пензенской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Пензенской области от 2 июля 2014 года N 453-пП "Об утверждении Порядка

и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, а также Порядка ведения реестра резидентов индустриальных парков Пензенской области";

2) реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих выполнение государственных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, туризма, социальной защиты, образования или сельского хозяйства, включенных в государственные программы Пензенской области и муниципальные программы муниципальных образований Пензенской области;

(в ред. Законов Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО, от 20.06.2017 N 3064-ЗПО)

3) реализации инвестиционных соглашений, заключенных в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области";

4) реализации инвестиционных проектов, направленных на реализацию федеральных программ, прошедших конкурсный отбор в соответствии с действующим законодательством;

5) реализации инвестиционных проектов, в случае если такими проектами предполагается строительство жилья в:

а) муниципальных образованиях муниципальных районов Пензенской области в количестве не менее 5000 кв. м;

б) муниципальных образованиях городских округов, кроме муниципального образования город Пенза, в количестве не менее 10000 кв. м;

в) муниципальном образовании город Пенза в количестве не менее 25000 кв. м.

б) реализации инвестиционных проектов по развитию газомоторной инфраструктуры на территории Пензенской области, в случае если такими проектами предполагается:

а) строительство стационарных автозаправочных газонаполнительных компрессорных станций (далее - АГНКС) для реализации компримированного природного газа;

б) количество постов (заправочных колонок) на АГНКС не менее двух;

в) производительность АГНКС не менее 500 куб. м. в час.

(п. 6 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 13.04.2016 N 2902-ЗПО)

3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого строительства, устанавливаются [Законом](#) Пензенской области от 31 августа 2017 года N 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области".

(часть 3 введена [Законом](#) Пензенской обл. от 31.08.2017 N 3070-ЗПО)

Статья 12-1. Муниципальные образования Пензенской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 04.04.2017 N 3036-ЗПО)

(введена [Законом](#) Пензенской обл. от 13.04.2016 N 2902-ЗПО)

В соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации определить муниципальные образования Пензенской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на срок не более чем шесть лет: (в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 04.04.2017 N 3036-ЗПО)

- 1) Утратил силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 04.04.2017 N 3027-ЗПО;
- 2) Нижнекатмисский сельсовет в Сосновоборском районе Пензенской области;
- 3) Утратил силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 04.04.2017 N 3027-ЗПО;
- 4) Маркинский сельсовет в Сосновоборском районе Пензенской области.

Статья 13. Признание утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области

Признать утратившими силу:

- 1) [Закон](#) Пензенской области от 7 апреля 2003 года N 461-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, N 8);

2) [Закон](#) Пензенской области от 26 июня 2003 года N 496-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, N 10 часть 1);

3) [Закон](#) Пензенской области от 23 сентября 2003 года N 520-ЗПО "О внесении изменений и дополнений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, N 11);

4) [Закон](#) Пензенской области от 22 декабря 2005 года N 923-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 30 часть 2);

5) [Закон](#) Пензенской области от 29 июня 2006 года N 1066-ЗПО "О внесении изменений в статью 36 Закона Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 34 часть 1);

6) [Закон](#) Пензенской области от 12 сентября 2006 года N 1090-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 35 часть 1);

7) [Закон](#) Пензенской области от 22 февраля 2007 года N 1227-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2007, N 38);

8) [Закон](#) Пензенской области от 24 апреля 2007 года N 1254-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2007, N 39 часть 1);

9) [Закон](#) Пензенской области от 4 сентября 2007 года N 1342-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2007, N 42 часть 1);

10) [Закон](#) Пензенской области от 19 ноября 2007 года N 1424-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2007, N 44 часть 1);

11) [статью 1](#) Закона Пензенской области от 1 июля 2008 года N 1556-ЗПО "О внесении изменений в отдельные законы Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2008, N 6 часть 1);

12) [Закон](#) Пензенской области от 1 ноября 2008 года N 1624-ЗПО "О внесении изменения в статью 12 Закона Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2008, N 9);

13) [статью 5](#) Закона Пензенской области от 18 декабря 2008 года N 1659-ЗПО "О признании утратившими силу отдельных законов Пензенской области, положений отдельных законов Пензенской области и о внесении изменений в отдельные законы Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2008, N 11);

14) [Закон](#) Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1744-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2009, N 16 часть 1);

15) [Закон](#) Пензенской области от 23 октября 2009 года N 1802-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2009, N 19);

16) [Закон](#) Пензенской области от 27 февраля 2010 года N 1869-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2010, N 23 часть 1);

17) [Закон](#) Пензенской области от 28 февраля 2011 года N 2032-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, N 32 часть 1);

18) [Закон](#) Пензенской области от 30 июня 2011 года N 2090-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, N 35 часть 1);

19) [Закон](#) Пензенской области от 12 августа 2011 года N 2110-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, N 36 часть 1);

20) [Закон](#) Пензенской области от 10 октября 2011 года N 2137-ЗПО "О

внесении изменений в статьи 12 и 18 Закона Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, N 37 часть 1);

21) [Закон](#) Пензенской области от 31 октября 2011 года N 2151-ЗПО "О внесении изменения в статью 16 Закона Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, N 38);

22) [Закон](#) Пензенской области от 27 декабря 2011 года N 2187-ЗПО "О внесении изменения в статью 14 Закона Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2011, N 107);

23) [статью 3](#) Закона Пензенской области от 27 февраля 2012 года N 2207-ЗПО "О внесении изменений в отдельные законы (положения законов) Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2012, N 11);

24) [Закон](#) Пензенской области от 10 апреля 2012 года N 2235-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2012, N 23);

25) [Закон](#) Пензенской области от 10 июля 2012 года N 2281-ЗПО "О внесении изменения в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2012, N 48);

26) [Закон](#) Пензенской области от 5 октября 2012 года N 2293-ЗПО "О внесении изменения в статью 12 Закона Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2012, N 86);

27) [Закон](#) Пензенской области от 18 октября 2013 года N 2464-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 107);

28) [Закон](#) Пензенской области от 21 февраля 2014 года N 2523-ЗПО "О внесении изменения в статью 39 Закона Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2014, N 13);

29) [Закон](#) Пензенской области от 3 апреля 2014 года N 2550-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании

земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2014, N 19);

30) **Закон** Пензенской области от 28 апреля 2014 года N 2565-ЗПО "О внесении изменения в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2014, N 24);

31) **Закон** Пензенской области от 15 октября 2014 года N 2624-ЗПО "О внесении изменения в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2014, N 58);

32) **статью 1** Закона Пензенской области от 22 декабря 2014 года N 2675-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" и статью 14 Закона Пензенской области "О Правительстве Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2014, N 75).

Статья 14. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пензенской области
В.К.БОЧКАРЕВ

г. Пенза

04 марта 2015 г.

N 2693-ЗПО

Приложение
к Закону
Пензенской области
"О регулировании земельных
отношений на территории
Пензенской области"

ПОРЯДОК

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ
ДЕТЕЙ,
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ,
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пензенской обл. от 17.04.2015 N 2719-ЗПО,
от 01.12.2015 N 2843-ЗПО, от 20.06.2017 N 3064-ЗПО,
от 06.04.2018 N 3173-ЗПО, от 13.09.2018 N 3230-ЗПО)

1. **Земельные участки** предоставляются органами местного самоуправления Пензенской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, многодетным семьям в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

2. В целях предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно органы местного самоуправления Пензенской области:

1) осуществляют в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) утверждают перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - перечень);

3) принимают и регистрируют в день поступления заявление и документы, представленные многодетными семьями;

4) осуществляют проверку документов, представленных многодетными семьями в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка;

5) осуществляют проверку соответствия многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в [статье 4](#) настоящего Закона;

6) осуществляют постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), либо принимают решение об отказе в постановке на учет;

7) принимают решение о предоставлении или об отказе в предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень;

8) осуществляют снятие граждан с учета.

3. Многодетным семьям предоставляются сформированные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет и включенные в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

4. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

Решение о формировании земельных участков принимается органами местного самоуправления Пензенской области не позднее десяти рабочих дней со дня поступления первого заявления многодетной семьи о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо не позднее десяти рабочих дней после поступления последнего заявления многодетной семьи о предоставлении земельного участка из ранее утвержденного перечня.

5. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, дополнения к нему утверждаются органами местного самоуправления Пензенской области не позднее четырех месяцев со дня принятия решения о формировании земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Перечень, дополнения к нему в течение десяти рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Пензенской области.

6. Многодетные семьи, имеющие право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, обращаются в орган местного самоуправления Пензенской области по месту своего жительства с заявлением в письменной форме о постановке на учет, в котором помимо сведений о заявителе указывается цель использования земельного участка для индивидуального жилищного

строительства. К заявлению прилагаются:

1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, усыновление (удочерение)) на несовершеннолетних членов многодетной семьи, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации рождения, усыновления (удочерения) на территории иностранного государства);

(пп. 1 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 20.06.2017 N 3064-ЗПО)

2) копии паспортов гражданина Российской Федерации всех совершеннолетних членов многодетной семьи;

3) копии свидетельств об усыновлении (удочерении) несовершеннолетних членов многодетной семьи, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии усыновленных (удочеренных) детей).

(пп. 3 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 20.06.2017 N 3064-ЗПО)

Положения подпункта 4 пункта 6 (в редакции [Закона](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО) [применяются](#) до 1 января 2021 года.

4) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов многодетной семьи, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

(пп. 4 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

Заявление и прилагаемые к нему документы также могут быть направлены заявителем в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(абзац введен [Законом](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

7. Орган местного самоуправления Пензенской области запрашивает необходимые документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в порядке межведомственного взаимодействия, в случае если указанные документы не предоставлены заявителем:

1) выписка из домовой или похозяйственной книги или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства;

2) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что родители не лишены родительских прав;

3) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение);

4) выписка из решения или копия решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

(пп. 4 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 17.04.2015 N 2719-ЗПО; в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 20.06.2017 N 3064-ЗПО)

Действие подпункта 5 пункта 7 приостановлено до 1 января 2021 года [Законом](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО.

5) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов многодетной семьи, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

(пп. 5 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 20.06.2017 N 3064-ЗПО)

8. Орган местного самоуправления Пензенской области в день поступления заявления о постановке на учет и документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, принимает и регистрирует в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления Пензенской области, поступившее заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, с указанием даты и времени их получения.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

Гражданину в день поступления заявления:

а) в случае поступления заявления о постановке на учет в письменной форме - выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения;

б) в случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, - направляется сообщение в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, подтверждающее поступление заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

(п. 8 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

8-1. При поступлении заявления о постановке на учет и документов,

указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, орган местного самоуправления Пензенской области в течение двух рабочих дней со дня регистрации такого заявления проводит проверку действительности данной квалифицированной электронной подписи.

В рамках проверки действительности квалифицированной электронной подписи осуществляется проверка соблюдения условий, определенных [статьей 11](#) Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон "Об электронной подписи").

(п. 8-1 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

8-2. В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, орган местного самоуправления Пензенской области в течение трех дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления о постановке на учет и направляет гражданину уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов [статьи 11](#) Федерального закона "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия указанного решения.

Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью органа местного самоуправления Пензенской области и направляется по адресу электронной почты гражданина либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

После получения уведомления гражданин вправе обратиться повторно с заявлением о постановке на учет, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления о постановке на учет.

(п. 8-2 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

8-3. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления с приложением документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, запрашивает необходимые документы в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области, органах местного самоуправления Пензенской области, подведомственных им организациях.

(п. 8-3 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО; в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

8-4. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложением документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, принимает решение о постановке

на учет гражданина либо об отказе в постановке на учет по основаниям, определенным в [пункте 10](#) настоящего Порядка.

(п. 8-4 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО; в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

9. По выбору гражданина решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет с указанием оснований для отказа выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки на учет считаются дата и время подачи гражданином заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Законов](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО, от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

10. Основанием для отказа органами местного самоуправления Пензенской области в постановке граждан на учет является:

1) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства при повторном обращении этой многодетной семьи с заявлением в случаях, определенных [статьей 4](#) настоящего Закона;

2) ранее принятое органом местного самоуправления Пензенской области решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства по основанию, определенному в [статье 5](#) настоящего Закона;

3) представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка;

4) несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в [статье 4](#) настоящего Закона.

5) признание недействительной квалифицированной электронной подписи на заявлении о постановке на учет, поданном в форме электронного документа.

(пп. 5 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

11. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения органа местного самоуправления Пензенской области в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) выезда его на постоянное место жительства за пределы Пензенской области;

3) принятия решения органом местного самоуправления Пензенской области о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства по основанию, определенному в [статье 4](#) настоящего Закона;

4) смерти гражданина, состоящего на учете, с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 14](#) настоящего Порядка;

5) принятия решения органом местного самоуправления Пензенской области о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

(пп. 5 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 17.04.2015 N 2719-ЗПО)

12. Орган местного самоуправления Пензенской области обязан:

1) зарегистрировать заявление, указанное в [подпункте 1 пункта 11](#) настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней с момента его поступления и в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации принять решение о снятии гражданина с учета;

2) в течение пяти рабочих дней с момента получения выписки из домовой или похозяйственной книги, запрошенной органом местного самоуправления Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Пензенской области, подтверждающей факт выезда гражданина, состоящего на учете, на постоянное место жительства за пределы Пензенской области, принять решение о снятии гражданина с учета;

3) в течение трех рабочих дней с момента принятия решения, указанного в [подпунктах 3 и 5 пункта 11](#) настоящего Порядка, принять решение о снятии гражданина с учета.

(пп. 3 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 17.04.2015 N 2719-ЗПО)

13. По выбору гражданина, состоявшего на учете, решение о снятии с учета выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(п. 13 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

14. В случае смерти гражданина, состоящего на учете, его очередность

сохраняется за проживающим на территории этого муниципального образования области другим родителем (усыновителем) всех детей, указанных в заявлении о постановке на учет, при условии уведомления в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, другим родителем (усыновителем) органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном настоящим Порядком, с приложением соответствующих документов в течение 90 календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня регистрации указанного уведомления и документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, проверяет достоверность сведений, изложенных в уведомлении, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет гражданина, в отношении которого наступило обстоятельство, предусмотренное [абзацем первым](#) настоящего пункта, или, в случае если требования [абзаца первого](#) настоящего пункта не соблюдены, принимает решение об отказе в постановке на учет по основанию, определенному в [подпункте 3 пункта 10](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

15. Земельные участки, включенные в перечень, предоставляются многодетным семьям в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Многодетные семьи производят выбор земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Органы местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения перечня по выбору гражданина извещают его заказным письмом с уведомлением или направляют ему извещение в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, о необходимости выбора земельного участка.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

Многодетная семья в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, направляет в орган местного самоуправления Пензенской области заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования. Заявление может быть направлено в письменной форме или в форме электронного документа,

подписанного квалифицированной электронной подписью, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

В случае если многодетная семья в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, не представила заявление, указанное в [абзаце четвертом](#) настоящего пункта, либо представила заявление об отказе от выбора земельного участка, право выбора земельного участка переходит к следующей по очередности многодетной семье, подавшей заявление и документы, указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 06.04.2018 N 3173-ЗПО)

Многодетные семьи обязаны в течение 30 календарных дней проинформировать орган местного самоуправления Пензенской области, поставивший их на учет, о выезде на постоянное место жительства за пределы Пензенской области.

16. Решение о предоставлении многодетной семье земельного участка принимается не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в [абзаце четвертом пункта 15](#) настоящего Порядка.

17. В решении о предоставлении земельного участка указывается категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

18. Органы местного самоуправления Пензенской области не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения по выбору гражданина направляют заказным письмом с уведомлением, или выдают многодетной семье, или направляют в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, копию решения органа местного самоуправления Пензенской области о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

(в ред. [Законов](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 [N 2843-ЗПО](#), от 13.09.2018 [N 3230-ЗПО](#))

19. Основания для отказа органами местного самоуправления Пензенской области в предоставлении земельного участка многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства:

1) непредставление многодетной семьей в срок, предусмотренный [абзацем четвертым пункта 15](#) настоящего Порядка, заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования;

2) поступление заявления многодетной семьи об отказе от выбора земельного участка;

3) принятие решения о снятии гражданина с учета.

20. При наличии оснований, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 19](#) настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней после истечения срока, указанного в [абзаце четвертом пункта 15](#) настоящего Порядка, либо по истечении пяти рабочих дней с даты получения заявления многодетной семьи об отказе от выбора земельного участка.

При наличии основания, указанного в [подпункте 3 пункта 19](#) настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется многодетной семье в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Решение может быть направлено по выбору гражданина в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 01.12.2015 N 2843-ЗПО)

Отказ в предоставлении земельного участка, включенного в перечень, не лишает многодетную семью права повторного обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

21. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в случаях, установленных в [статье 4](#) настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

1) минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,06 гектара;

2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,2 гектара.
