Пензенская область,
2026 год

Инвестиционные предложения



Строительство мукомольного завода



- Нехватка производства;
- растущий спрос (включая расширение экспорта – на 22%);
- рост рентабельности производства (7.87 %)

850
млн руб.

Понятная ресурсно-сырьевая база
Рост сбора пшеницы (макс. 104.2 млн тонн). Возможность кооперации при поставках сырья

г. Сердобск (ТОР);
индустриальная площадка «Отвель»

IRR=21%

Рынок России и Пензенской области,
экспорт на внешние рынки

Производство подсолнечного масла



- Нехватка производства;
- устойчивый спрос;
- сырье

2 000
млн руб.

Растущий объем потребления
среднегодовой темп роста в РФ – 31.8%. ПФО по объему производства занимает 3 место в РФ - 27.7 %

г. Сердобск (ТОР);
индустриальная площадка «Отвель»

IRR=17%

Рынок России
и Пензенской области,
экспорт на внешние рынки

Производство грибного мицелия



- Отсутствует производство в Пензе и ближайших регионах
- Устойчивый спрос со стороны регионального игрока (ООО «Грибная компания»)

1 350
млн руб.

Понятная ресурсно-сырьевая база
импорт посевного мицелия-грибницы из КНР; приобретение компоста у 5 региональных производителей

СПП «Мастер»
г. Сердобск (ТОР)

IRR=16%

Рынок России и Пензенской области

Строительство распределительного центра



- 80% от общей интенсивности движения транспорта – транзитные перевозки;
- 7 транспортных коридоров на территории региона

2000-3000
млн руб.

Растущий объем потребления
По итогам 2024 г. общий объем качественного складского предложения по России составляет 45,7 млн кв. м, из них в регионах – 35%

«Отвель»
индустриальный парк

IRR=24%

Рынок России
и Пензенской области

Производство оборудования для пищевых производств



- Отсутствует производство в Пензе и ближайших регионах;
- устойчивый спрос со стороны региональных игроков (ГК «Дамате», ГК «Дукат», ООО «Ванслад», АО «Молком»)

2 000
млн руб.

Растущий объем потребления, господдержка отрасли (программа субсидирования скидок ПП РФ №823, займы от Фонда развития промышленности и др.)

СПП «Мастер»
г. Сердобск (ТОР)

IRR=17%

Рынок России
и Пензенской области,
экспорт на внешние рынки

Производство мебельной фурнитуры



- Отсутствуют такие производства в Пензе и соседних регионах
- 5 место по объему производства мебели в РФ (10 % всей мебели)

2 000
млн руб.

Понятная структура потребления
40% - кухни, производство которых занимает 3 место по РФ;
20% - корпусная мебель
(2 место по РФ)

«Отвель»
индустриальный парк

IRR=18%

Рынок России
и Пензенской области

Производство мебельных тканей



- Отсутствуют такие производства в Пензе и соседних регионах;
- 2 место Пензы по объему производства мебели в РФ (10 % всей мебели)

1 500
млн руб.

Растущий объем потребления
рост объема потребления мебели в 2023 г. - 8,6% (179,5 млрд руб.)

г. Сердобск (ТОР);
индустриальный парк «Отвель»

IRR=14%
при объеме производства 250 тыс. п.м./год

Рынок России и Пензенской области,
экспорт на внешние рынки

Локализация производства газогенерации и комплектующих



- Нехватка производства (отсутствует) при устойчивом спросе;
- необходимость импортозамещения

1 000
млн руб.

Наличие кадров и компетенций, логистическая доступность, возможность локализации компонентов (электрические схемы, кабельная продукция, вспомогательное оборудование -до 30–60%)

г. Сердобск (ТОР);
индустриальный парк «Отвель»

IRR=18%

Рынок России и Пензенской области, экспорт на внешние рынки

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

+7 (8412) 59-45-50;
+ 7 (963) 109-25-66
(директор Сергей Матюкин)
info@krpo.ru

INVEST IN PENZA