



Моисеев Ю.В.

Регламент сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»
на территории Неверкинского района Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент утверждён с целью реализации муниципальной политики в области инвестиционной деятельности, направленной на повышение инвестиционной привлекательности, информационной открытости органов местного самоуправления, а также снижению инвестиционных рисков и административных барьеров.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с требованиями Порядка мер, направленного на улучшение инвестиционного климата в Неверкинском районе Пензенской области на основе «Атласа муниципальных практик» АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

Регламент определяет порядок взаимодействия исполнительных органов местного самоуправления Неверкинского района Пензенской области и АО «Корпорация развития Пензенской области» в рамках проведения работы по сопровождению инвестиционных проектов.

1.3. В целях настоящего регламента используются следующие термины, определения и сокращения:

- **агентство** – МУП «Агентство по развитию предпринимательства Неверкинского района»;

- **инвестиционная деятельность** – совокупная деятельность по вложению инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **инвестиционный проект** - экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях; обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления прямых инвестиций в определённый объект, включающее проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с действующими стандартами;

- **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **инвестор** – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области и обеспечивающий их целевое использование;

- **инициатор инвестиционного проекта** - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в реализации инвестиционного проекта на территории Неверкинского района Пензенской области;

- **куратор** – квалифицированный специалист, из числа сотрудников Агентства, на которого директором Агентства возложена ответственность за реализацию отдельных видов (инструментов) поддержки при сопровождении инвестиционного проекта;

- **площадка** - земельный участок, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта. «Гринфилд» - незастроенные земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, муниципальной собственности, или частной, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и имеется возможность использовать в целях реализации инвестиционного проекта. «Браунфилд» - застроенные земельные участки, располагающие производственными, складскими, вспомогательными и административными зданиями, строениями и сооружениями инфраструктуры, которые имеется возможность использовать в целях реализации инвестиционного проекта;

- **руководитель проекта** – квалифицированный специалист, назначенный Инициатором проекта и уполномоченный на принятие решений по вопросам реализации инвестиционного проекта;

- **сопровождение инвестиционного проекта** - комплекс мероприятий, направленных на оказание информационной, правовой, административной и организационной поддержки для реализации инвестиционного проекта, включающий:

- организацию взаимодействия инвестора с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;

- организацию взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти Пензенской области, органов местного самоуправления Неверкинского района Пензенской области, подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- подготовку предложений и организацию предоставления мер государственной (областной) поддержки и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства.

- **институты развития** – организации, ориентированные на поддержку малого и среднего бизнеса, стимулирование экспорта, развитие передовых технологий;

- **участники реализации инвестиционного проекта** - территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления Неверкинского района Пензенской области и организации, независимо от организационно-правовой формы, задействованные в процессе осуществления инвестиционного проекта в связи с необходимостью

получения соответствующих лицензий, разрешений и других документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- **протокол о намерениях** – соглашение между участниками реализации инвестиционного проекта, определяющее права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия оказания практической помощи инвестору на территории Пензенской области;

- **уполномоченная организация - АО «Корпорация развития Пензенской области»** - организация, которой Правительством Пензенской области переданы определенные полномочия в сфере сопровождения инвестиционной деятельности.

1.4. Настоящий регламент регулирует порядок взаимодействия между инициаторами инвестиционного проекта, инвесторами, Агентством, органами государственной власти, органами местного самоуправления, субъектами естественных монополий, институтами развития, а также контролирующими и совещательными органами (рабочими группами, советами, комиссиями и пр.) при реализации инвестиционных проектов на территории Неверкинского района Пензенской области.

1.5. Агентство осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, в том числе, предусматривающих создание или развитие малых предприятий или микро-предприятий.

1.6. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется Агентством без взимания платы с Инициатора инвестиционного проекта.

1.7. Агентство вправе обращаться в уполномоченную организацию за получением отдельных видов (инструментов) поддержки в интересах инвесторов.

2. Виды (инструменты) поддержки при сопровождении инвестиционных проектов

2.1. На прединвестиционной стадии Агентство оказывает следующие виды поддержки:

2.1.1. Содействие в поиске источников финансирования инвестиционных проектов путём направления официальных предложений и участия презентации проектов на индивидуальных встречах, форумах, выставках и других публичных мероприятиях;

2.1.2. Письменные и устные консультации по подготовке бизнес-плана, технико-экономического обоснования, презентации проекта и других материалов, необходимых для привлечения финансовых средств, в том числе кредитных;

2.1.3. Выбор площадки для реализации проекта с учётом специфики инвестиционного проекта и требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

2.1.4. Направление информации в уполномоченную организацию для рассмотрения и возможного размещения сведений об инвестиционном проекте на Инвестиционном портале investinpenza.com;

2.1.5. Рекомендации по вопросам получения всех видов государственной поддержки при реализации проекта, действующих на территории Пензенской области.

2.2. На стадии реализации инвестиционного проекта Агентство оказывает следующие виды поддержки:

2.2.1. Письменные и устные рекомендации, либо обучение о порядке получения государственных и муниципальных услуг, включая проверку подготовленных заявок, доукомплектование, оптимизацию исходных документов, порядка и перечня административных процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2.2.2. Направление обращений от имени инвестора в органы государственной власти и местного самоуправления, а также в субъекты естественных монополий о получении услуг, разъяснений, а также получение результатов рассмотрения обращений;

2.2.3. Анализ результатов получения услуг в органах государственной власти, органах местного самоуправления и субъектах естественных монополий, направление обращений в надзорные и контролирующие органы в случае необоснованного отказа в предоставлении услуг, либо несоответствия результатов предоставления услуг действующему законодательству;

2.2.4. Мониторинг (контроль) за ходом рассмотрения обращений в органах государственной власти и местного самоуправления, субъектах естественных монополий, а также надзорных и контролирующих органах;

2.2.5. Организация и проведение согласительных совещаний с представителями органов государственной власти, органов местного самоуправления и субъектов естественных монополий по вопросам получения услуг в интересах реализации инвестиционного проекта.

2.2.6. Помощь в подготовке концессионных соглашений и документов для государственно-частного партнерства в рамках реализации инвестиционного проекта, протоколов о намерениях по взаимному сотрудничеству между Правительством Пензенской области, администрацией Неверкинского района Пензенской области и Инвестором.

3. Порядок сопровождения инвестиционного проекта

3.1. Основанием для начала сопровождения Инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с Инвестором или Инициатором инвестиционного проекта или его письменное обращение в произвольной форме, поступившее в адрес Агентства. В письменном обращении указывается наименование проекта, стадия его реализации, необходимые виды поддержки, а также должность, Ф.И.О. руководителя проекта, уполномоченного на взаимодействие с Агентством и координаты для обратной связи (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта).

Агентство вправе запросить:

- общие сведения о заявителе (Инициаторе инвестиционного проекта): основные виды деятельности, ИНН, юридический и фактический адрес, сведения о руководителе, средняя численность работников и выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий год, а также другую информацию;

- инвестиционную декларацию, содержащую описание инвестиционного проекта, объем инвестиций, предполагаемые источники финансирования,

плановые (ориентировочные) показатели экономической эффективности, предварительное обоснование возможности сбыта продукции и другие характеристики;

- укрупненный календарный план реализации проекта;
- при наличии: презентацию, обоснование инвестиций, бизнес-план, технико-экономическое обоснование, проектную и иную документация.

Заявление и прилагаемые документы могут быть направлены в электронной форме на электронный адрес: agentstvo.76@mail.ru

3.2. Агентство в течение 1 рабочего дня с момента поступления регистрирует заявление.

3.3. Директор Агентства в течение 3 рабочих дней рассматривает заявление и назначает ответственного(ых) за сопровождение инвестиционного проекта куратора(ов) из числа сотрудников Агентства.

3.4. Куратор, в течение 1 дня с момента подписания директором направляет в адрес заявителя уведомление о начале сопровождения инвестиционного проекта с указанием контактных данных куратора (ов) и рекомендательное письмо с приложением предоставленных с обращением документов.

3.5. В случае, если инвестиционный проект имеет признаки приоритетного (в соответствии с законом Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственном частном партнерстве в Пензенской области»), информация о проекте направляется в Уполномоченную организацию и Министерство экономики Пензенской области.

3.6. Куратор(ы) по согласованию с Руководителем проекта и при его непосредственном участии приступает к реализации определенных видов (инструментов) поддержки, в порядке, указанном в заявлении. Порядок реализации и состав видов (инструментов) поддержки может изменяться в ходе сопровождения инвестиционного проекта по необходимости.

3.7. В зависимости от вида (инструмента) поддержки куратор выполняет следующие работы:

- обеспечивает Инвестора или Инициатора инвестиционного проекта информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассмотреть предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении области и муниципального района, транспортных схемах, кадровом потенциале района, природных ресурсах и т.д.;

- готовит проекты заключений, писем, обращений за подписью директора Агентства;

- направляет информацию в Уполномоченную организацию для размещения сведений об инвестиционном проекте на Инвестиционном портале investinpenza.com;

- обеспечивает прием и сопровождение Инвестора или Инициатора инвестиционного проекта на территории Неверкинского района с целью посещения инвестиционных площадок, организацию и проведение

переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

- готовит материалы для представления инвестиционного проекта в рамках публичных мероприятий, проводимых Агентством (форумов, выставок и пр.);

- выясняет сведения о ходе рассмотрения направленных при сопровождении инвестиционного проекта обращений;

- запрашивает у Инициатора инвестиционного проекта необходимые для организации поддержки сведения и документы, в том числе доверенности;

- предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать Инвестор или Инициатор инвестиционного проекта и налоговых льготах на территориях Пензенской области;

- консультирует Инвестора или Инициатора инвестиционного проекта по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые он может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории района, организация совместных предприятий и т.д.);

- оказывает содействие в организации процесса строительства и сдачи объекта в эксплуатацию (проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур);

- оказывает содействие в подборе и оформлении земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта и содействие по предоставлению земельного участка в собственность или аренду, в минимально возможные сроки, в соответствии с действующим законодательством;

- оказывает содействие в выдаче разрешения на строительство, в минимально возможные, в соответствии с действующим законодательством сроки;

- оказывает организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение).

Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, исполнительных органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Неверкинского района Пензенской области осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными действующими правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и Неверкинского района Пензенской области.

- до принятия Инвестором окончательного решения о месте размещении своего производства на территории Неверкинского района Пензенской области куратор совместно с региональными органами государственной власти Пензенской области, органами местного самоуправления, Уполномоченной организацией в рабочем режиме на постоянной основе осуществляет взаимодействие с Инвестором по предоставлению ему необходимой дополнительной информации;

- при необходимости или по решению Правительства Пензенской области Министерство экономики Пензенской области или Уполномоченная организация иницируют проведение заседания Инвестиционного совета Пензенской области с приглашением Инвестора для презентации проекта. Порядок работы Инвестиционного совета устанавливается Положением об инвестиционном совете;

- после принятия Инвестором решения о реализации Инвестиционного проекта на территории Неверкинского района Пензенской области с ним может быть подписано протокол о намерениях или иной, заменяющий его документ;

- оказывает Инвестору консультационную, информационную, юридическую, административную и организационную поддержку в течение всего периода реализации Инвестиционного проекта вплоть (но, не ограничиваясь) до ввода объекта в эксплуатацию. Сроком окончания сопровождения Инвестиционного проекта является его реализация на территории Неверкинского района Пензенской области

- готовит и направляет Руководителю проекта отчеты о выполненной работе.

3.8. Срок реализации видов поддержки определяются следующим образом:

Процедура	Предельный срок исполнения, рабочих дней
Подготовка к выполнению (реализации) вида поддержки	1
Анализ ситуации, изучение документов по одному виду поддержки	10 + срок получения дополнительных документов от Инициатора
Подготовка и направление заключений, писем, обращений, письменных рекомендаций; получение результатов рассмотрения обращений	2 + срок предоставления услуг ОГВ, ОМС и др. организациями
Размещение информации на Инвестиционном портале	2
Устные консультации и рекомендации (после анализа ситуации и изучения документов)	1
Подготовка совещаний (после анализа ситуации и изучения документов)	3
Подготовка участия в публичных мероприятиях	15
Выбор площадки (с учетом запросов от ресурсоснабжающих организаций)	20
Другие процедуры	Постоянно

3.9. По окончании предоставления услуги по сопровождению инвестиционного проекта Инициатор проекта направляет в Агентство отзыв,

содержащий оценку качества предоставления услуги и предложения по его улучшению.

4. Порядок взаимодействия

4.1. В случае, если для получения ожидаемого результата необходимы оригиналы документов, то такие документы направляются почтовым отправлением или нарочным. Необходимость предоставления оригиналов документов определяет Куратор.

4.2. К оригиналам документов приравниваются электронные документы, предоставленные в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

4.3. В остальных случаях допускается ведение электронной переписки, либо направление факсимильных сообщений.

4.4. Порядок взаимодействия организаций по рассмотрению Инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку осуществляется в соответствии с Законом Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве» (с изменениями), Законом Пензенской области от 27.11.2003 №544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (с изменениями), Законом Пензенской области от 05.04.2010 №171-пП «Об утверждении порядка заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта» (с изменениями)», Законом Пензенской области от 06.06.2006 №392-пП «Об утверждении порядка оценки бюджетной и социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот» (с изменениями), Законом Пензенской области от 28.09.2007 №664-пП «О патронажном сертификате Губернатора Пензенской области» (с изменениями).

5. Взаимодействие администрации Неверкинского района с региональными органами исполнительной власти, структурными подразделениями Правительства Пензенской области, ресурсоснабжающими организациями и АО «Корпорация развития Пензенской области»

В случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции администрации Неверкинского района, администрацией направляется запрос в соответствующий орган исполнительной власти Пензенской области, Правительство Пензенской области, Министерство экономики Пензенской области, ресурсоснабжающие организации, АО «Корпорация развития Пензенской области», иные организации.

Администрацией Неверкинского района совместно с МУП «Агентство по развитию предпринимательства Неверкинского района» составляются планы работ с АО «Корпорация развития Пензенской

области, фондом «Поручитель» и другими институтами развития Пензенской области, направленные на:

- информационный обмен по вопросам инвестиционной деятельности;

- оказание информационно-аналитической, организационной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Неверкинского района;

- проведение совместных семинаров, презентаций, совещаний по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Неверкинского района.

При реализации инвестиционных проектов администрация Неверкинского района взаимодействует с ресурсоснабжающими организациями в части: подготовки и направления запросов по вопросам реализации инвестиционных проектов, организации встреч с инвесторами.

6. Заключительные положения

6.1. Консультации по вопросам получения услуги по сопровождению инвестиционных проектов можно получить в Агентстве по адресу:

Пензенская область, Неверкинский р-он, с. Неверкино, ул. Куйбышева, д. 16

Директор -

Тел.

E-mail: agentstvo.76@mail.ru

<http://мурнев.ucoz.ru/>

График работы Агентства:

понедельник-пятница с 8:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

Суббота, воскресенье – выходные дни.

6.2. Деятельность Агентства контролирует первый заместитель главы администрации Неверкинского района Ендуткин Андрей Иванович.

Замечания, жалобы и предложения по вопросам оказания услуги по сопровождению инвестиционных проектов можно направлять по адресу: 442480, Пензенская область, с. Неверкино, ул. Куйбышева, д.9; либо по телефону 8(84164) 2-02-49; либо по электронной почте: **neverk_adm@sura.ru**.

График работы: понедельник-пятница с 8:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00. Суббота, воскресенье – выходные дни.

6.3. Настоящий регламент подлежит актуализации (корректировке) по мере необходимости, а также с учетом отзывов и пожеланий получателей услуги.