Инвестиционные площадки с льготным налогообложением на ТОСЭР «Сердобск»

Сердобск 2021

ТОСЭР «Сердобск»

Город Сердобск

Город Сердобск относится к категории монопрофильных муниципальных образований с имеющимися рисками ухудшения социально-экономического положения (категория 2)

Численность населения Сердобск: 30 420 человек

Численность населения трудоспособного Возраста:15 093 человек

Базовое предприятие города:
АО «Сердобский машиностроительный завод»

Расстояние до Москвы:
687км.

Расстояние до областного центра:
110 км. (г. Пенза)

Расстояние до ж/д станции:
1,5 км. (ст. Сердобск)

Расстояние до дороги рег. значения: 110 км. (М-5 – Урал)

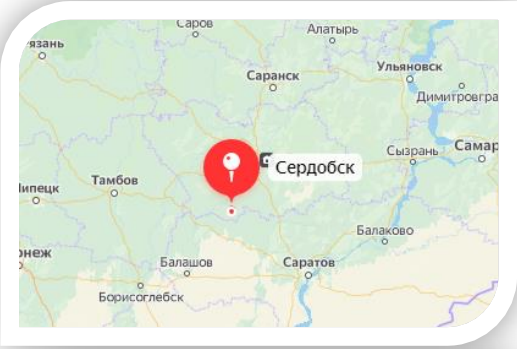
Расстояние до аэропорта:136 км. (г. Пенза)

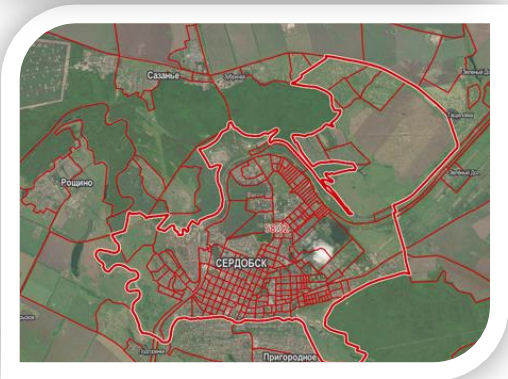
ТОСЭР Сердобск

Статус ТОСЭР присвоен Постановлением правительства РФ от 16 марта 2018 года №277.

ТОСЭР создана на всей территории города Сердобск

Срок функционирования ТОСЭР - 10 лет.





Льготы и преференции для резидентов ТОСЭР

Налоговые льготы

Налог на прибыль:
0% (0-5 лет - 0%, 6-10 лет - 10%)

Налог на имущество:
0% (0-5 лет - 0%, 6-10 лет - 1,1%)

Налог на землю:
0%

Отчисления во внебюджетные фонды: 7,6%*

***- данный льготный тариф страховых взносов применяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение трех лет со дня создания ТОСЭР в моногороде, после трех лет - по решению Правительства РФ**

Меры финансовой поддержки для резидентов ТОСЭР

Финансовая поддержка предпринимателей

- Льготные микрозаймы;
- Предоставление поручительств;
- Программа льготного кредитования;
- Лизинговая поддержка;
- Поддержка промышленных предприятий;
- Облигационные займы на фондовом рынке;
- Субсидии на возмещение части затрат предпринимателям, осуществляющим ВЭД;
- Поддержка предпринимателей в моногородах.

Механизмы поддержки Правительства области

- Государственные гарантии;
- Бюджетные инвестиции и вложения в инфраструктуру;
- Патронажный сертификат Губернатора;
- Налоговые льготы организациям, реализующим приоритетные и стратегически значимые инвестиционные проекты на территории Пензенской области на основании инвестиционного соглашения.

Региональная гарантийная компания

- Предоставление поручительств по обязательствам малого и среднего бизнеса;
- Предоставление займов субъектам малого и среднего предпринимательства;
- Финансовое консультирование.

Программы поддержки от федеральных институтов развития

- Гранты для бизнеса;
- Программы льготного кредитования по сниженной процентной ставке;
- Софинансирование инвестиционных проектов;
- Рефинансирование;
- Контрактное и оборотное кредитование.

Требования к инвестиционному проекту на ТОСЭР «Сердобск»

Параметр	Показатель
Объем капитальных вложений в первый год после включения в реестр	Не менее 2.5 млн. руб.
Создание рабочих мест в течение 1-го года для новой организации	Не менее 10 ед.
Создание рабочих мест в течение 1-го года для действующей организации	Не меньше среднесписочной численности за последние 3 года.
Привлечение иностранных работников в количестве	Не более 25% от общей численности.
Выручка, полученная от реализации договоров (продажи продукции) с градообразующей организацией	Не более 50%

Требования к резидентам ТОСЭР «Сердобск»

Инвестор

Юридическое лицо

Регистрация и осуществление деятельности на территории ТОСЭР «Сердобск»

Компания не должна иметь филиалов и представительств за пределами ТОСЭР

Наличие бизнес-плана в соответствии с установленной формой*

Минимальный объем капитальных вложений: от 5 млн рублей

* Утвержденной приказом Минэкономразвития России от 19 декабря 2016 г. № 813.

Льготные виды экономической деятельности на ТОСЭР «Сердобск» *

Коды ОКВЭД	Наименование ОКВЭД
01.13.xx	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
01.19.xx	Выращивание прочих однолетних культур
01.30.xx	Выращивание рассады
10.xx.xx	Производство пищевых продуктов
11.xx.xx	Производство напитков
13.xx.xx	Производство текстильных изделий
14.xx.xx	Производство одежды
15.xx.xx	Производство кожи и изделий из кожи
16.xx.xx	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
22.xx.xx	Производство резиновых и пластмассовых изделий
23.xx.xx	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24.xx.xx	Производство металлургическое
25.xx.xx	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования

Коды ОКВЭД	Наименование ОКВЭД
26.xx.xx	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27.xx.xx	Производство электрического оборудования
28.xx.xx	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29.xx.xx кроме 29.32.xx	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
30.xx.xx	Производство прочих транспортных средств и оборудования
31.xx.xx	Производство мебели
32.xx.xx	Производство прочих готовых изделий
38.xx.xx	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
62.xx.xx	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
72.19.xx	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
85.xx.xx	Образование
86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций
93.xx.xx	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

*- виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года №277,в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. №1882)

Площадка №1 «Гринфилд»

Месторасположение:
Сердобск, п.Сазанье
ул.Индустриальная 5

Площадь участка:
43 га

Категория:
Земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер:
58:25:0100101:6

Вид разрешенного использования:
Для сельскохозяйственного производства.

Описание:
Земли индустриального парка «Сердобский»
Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Объекты недвижимости отсутствуют. Обременения, ограничения отсутствуют.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	На границе участка расположена ПС-110/10кВ «Зубринка», (ООО «Сетевая компания») 50МВт (2 трансформатора по 25 МВт)
Водоснабжение	Сети отсутствуют, необходимо бурение артезианских скважин
Газоснабжение	ОАО “Газпром газораспределение Пенза”. Имеющиеся лимиты 45 тыс.м3/час
Водоотведение	Разработан проект на строительство канализации. Имеющиеся лимиты сброса 10 тыс.м3/сутки
Теплоснабжение	Отсутствует
Сети коммуникации	ОАО “Ростелеком” тип подключения -DSL.

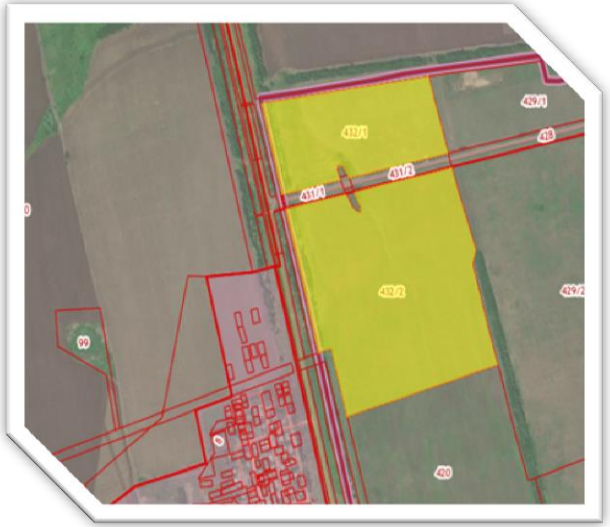
Площадка №2 «Гринфилд»

Месторасположение:
Пензенская область, г. Сердобск

Площадь участка:
49,7 га

Категория:
Земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер:
58:25:0100102:432



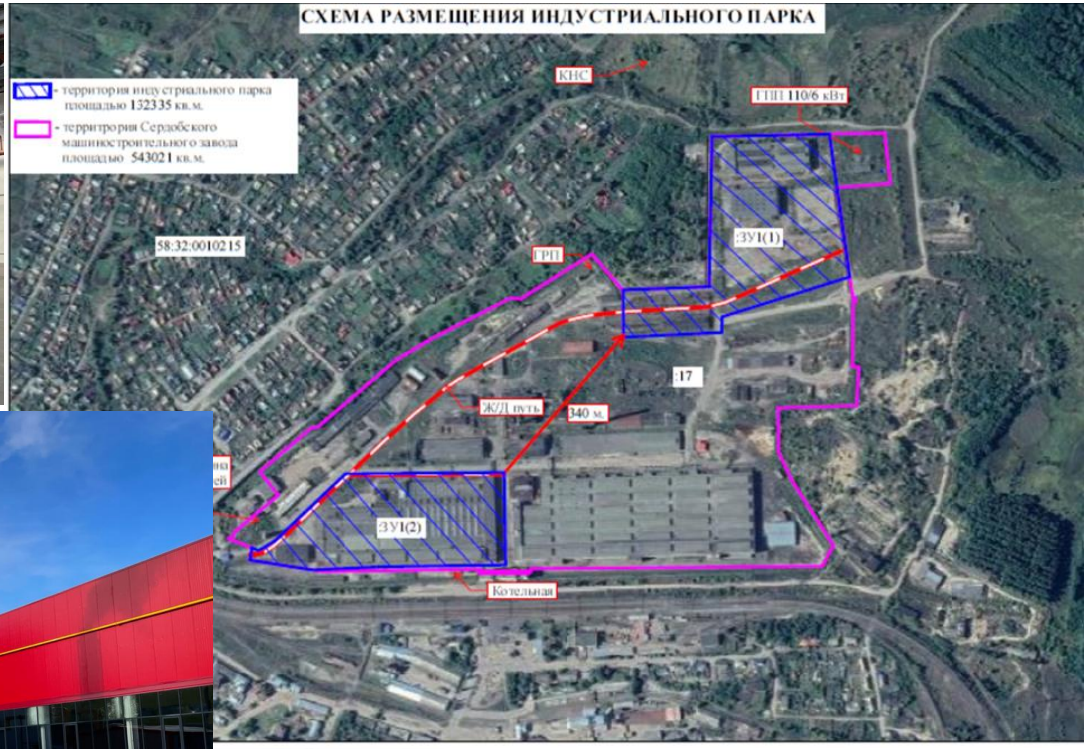
Вид разрешенного использования:
Для сельскохозяйственного производства.

Описание:
Земли индустриального парка «Сердобский»
Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Объекты недвижимости отсутствуют. Обременения, ограничения отсутствуют.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	На границе участка расположена ПС-110/10кВ «Зубринка», (ООО «Сетевая компания») 50МВт (2 трансформатора по 25 МВт)
Водоснабжение	Сети отсутствуют, необходимо бурение артезианских скважин
Газоснабжение	ОАО “Газпром газораспределение Пенза”. Имеющиеся лимиты 45 тыс.м3/час
Водоотведение	Разработан проект на строительство канализации. Имеющиеся лимиты сброса 10 тыс.м3/сутки
Теплоснабжение	Отсутствует
Сети коммуникации	ОАО “Ростелеком” тип подключения -DSL.

Площадка №3 «Браунфилд»
Сердобский промышленный парк «Мастер»

Пензенская область, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д.10



СПП «Мастер» создан в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в ТОСЭР Сердобск на пустующих, обеспеченных инфраструктурой, производственных площадях градообразующего предприятия города АО «СМЗ»

Общая площадь парка – 13, 2 Га.
Производственные площади 44 637,4 кв. м.

Обеспеченность энергоресурсами
Сердобский промышленный парк «Мастер»

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	
Выделенный лимит по мощности	7 МВт
Используемая мощность	3,5 МВт
Потребление в год	12,5 млн. кВт*ч
Тариф (с НДС)	6,2 руб./кВт*ч

ПРИРОДНЫЙ ГАЗ	
Выделенный лимит в год	6,8 млн. куб.м
Фактическое потребление в год	3 млн. куб.м
Тариф (с НДС)	6,47 руб./куб.м

ВОДООТВЕДЕНИЕ	
Выделенный лимит в год	180 тыс. куб.м
Фактическое водоотведение в год	82 тыс. куб.м
Тариф на стоки	24,27 руб./куб.м

ТЕПЛОЭНЕРГИЯ	
Техническая возможность выработки теплоэнергии	23,07 Гкал/ч
Фактическая выработка	19,62 Гкал/ч
Фактическая выработка в год	22 тыс. Гкал

ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
Техническая возможность добычи воды	100 куб.м/ч
Фактическая добыча	50 куб.м/ч
Фактическое потребление в год	150 тыс. куб.м

СЖАТЫЙ ВОЗДУХ	
Техническая возможность выработки	160 куб.м/мин
Фактическая выработка	140 куб.м/мин
Фактическое потребление в год	51 млн куб.м
Собственные компрессорные станции	

Добро пожаловать!

Должность	ФИО	Телефон	E-mail
Глава администрации города Сердобска	Варламов Сергей Александрович	8-906-399-36-35	gorfo@sura.ru
Заместитель главы администрации города Сердобска	Пронин Александр Геннадьевич	8-964-874-30-03	gorfo@sura.ru
Начальник отдела экономики администрации города Сердобска	Добролюбов Николай Александрович	8-950-232-58-82	economserd@mail.ru

Сердобск 2021