|  |  |
| --- | --- |
| 27 ноября 2003 года | N 544-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Законодательным Собранием

Пензенской области

26 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Пензенской обл. от 25.12.2003 N 566-ЗПО,от 26.04.2004 N 606-ЗПО, от 09.03.2005 N 764-ЗПО,от 20.09.2005 N 865-ЗПО, от 12.09.2006 N 1086-ЗПО,от 25.11.2008 N 1632-ЗПО, от 30.06.2009 N 1736-ЗПО,от 23.11.2010 N 1984-ЗПО, от 30.06.2011 N 2082-ЗПО,от 12.08.2011 N 2109-ЗПО, от 10.07.2012 N 2266-ЗПО,от 06.05.2013 N 2396-ЗПО, от 26.11.2013 N 2472-ЗПО,от 03.04.2014 N 2537-ЗПО, от 26.11.2014 N 2652-ЗПО,от 16.02.2017 N 3017-ЗПО, от 20.12.2017 N 3127-ЗПО,от 28.06.2018 N 3198-ЗПО, от 28.06.2018 N 3199-ЗПО,от 13.09.2018 N 3214-ЗПО, от 30.11.2018 N 3261-ЗПО,от 30.11.2018 N 3263-ЗПО, от 27.06.2019 N 3350-ЗПО,от 17.10.2019 N 3399-ЗПО, от 20.11.2019 N 3410-ЗПО,от 20.11.2019 N 3411-ЗПО, от 30.04.2020 N 3497-ЗПО,от 30.04.2020 N 3498-ЗПО, от 15.06.2020 N 3519-ЗПО,от 21.12.2020 N 3588-ЗПО, от 16.09.2021 N 3725-ЗПО,от 20.12.2021 N 3773-ЗПО, от 11.03.2022 N 3807-ЗПО,от 07.09.2022 N 3889-ЗПО) |  |

Статья 1

Налог на имущество организаций устанавливается и вводится в действие на территории Пензенской области в соответствии с главой 30 "Налог на имущество организаций" Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2004 года.

Статья 2. Утратила силу с 1 января 2015 года. - Закон Пензенской обл. от 26.11.2014 N 2652-ЗПО.

Статья 2.1. - Утратила силу с 1 января 2007 года. - Закон Пензенской обл. от 12.09.2006 N 1086-ЗПО.

Статьи 2.2 - 2.3. Утратили силу с 1 января 2009 года. - Закон Пензенской обл. от 25.11.2008 N 1632-ЗПО.

Статья 2-4. Налоговые ставки

(в ред. Закона Пензенской обл. от 20.12.2021 N 3773-ЗПО)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, налоговые ставки устанавливаются в 2017 году в размере 1,0 процента, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 - 2023 годах - 1,6 процента. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации.

3. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 статьи 380 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в 2020 году в размере 1,6 процента, в 2021 году - 1,8 процента, в 2022 году и последующие годы - 2,0 процента.

Статья 2-5. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Пензенской обл. от 26.11.2014 N 2652-ЗПО)

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов имущества:

(в ред. Закона Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них, за исключением объектов недвижимости, указанных в [пунктах 4](#P61), [5](#P63) и [6](#P65) настоящей статьи;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 1000 кв. метров, за исключением объектов недвижимости, указанных в [пункте 3](#P59) настоящей статьи;

(в ред. Закона Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

3) нежилых помещений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. Закона Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

4) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) либо которые фактически используются для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

(в ред. Закона Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

5) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

(в ред. Закона Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

6) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает одновременное размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для одновременного размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

(в ред. Закона Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3017-ЗПО)

Статья 2-6. Утратила силу с 1 января 2022 года. - Закон Пензенской обл. от 20.12.2021 N 3773-ЗПО.

Статья 2-7. Налоговые льготы

(введена Законом Пензенской обл. от 20.12.2021 N 3773-ЗПО)

1. Налоговые льготы предоставляются в виде установления следующих налоговых ставок:

1) для вновь созданных предприятий, реализующих приоритетные инвестиционные проекты на территории Пензенской области в соответствии с Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", - в размере 0 процентов;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных в п. 2 ч. 1 ст. 2-7 Законом Пензенской обл. от 07.09.2022 N 3889-ЗПО, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022. |  |

2) для организаций, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующих на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", не подпадающих под установленные Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" признаки вновь созданных предприятий, - в размере 1,4 процента;

(в ред. Закона Пензенской обл. от 07.09.2022 N 3889-ЗПО)

3) для организаций, реализующих на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты (в сфере промышленности) или стратегически значимые инвестиционные проекты в соответствии с Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", - в размере 0,4 процента;

4) для организаций, получивших статус резидента территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, в отношении имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, - в размере 0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором соответствующее имущество было принято на учет в качестве объекта основных средств в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Положения п. 5 ч. 1 ст. 2-7 (в редакции Закона Пензенской обл. от 20.12.2021 N 3773-ЗПО) действуют до 31.12.2031. |  |

5) для организаций, заключивших с Российской Федерацией концессионные соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в отношении имущества, переданного организации и (или) созданного организацией в рамках реализации данных соглашений, - в размере 0 процентов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Положения п. 6 ч. 1 ст. 2-7 (в редакции Закона Пензенской обл. от 11.03.2022 N 3807-ЗПО) действуют до 31.12.2024 включительно. |  |

6) для газораспределительных организаций, имеющих на балансе объекты газораспределительной системы, находящиеся на территории Пензенской области, и участвующих в реализации мероприятий по догазификации населенных пунктов на территории Пензенской области в рамках региональной программы "Газификация Пензенской области на 2019 - 2023 годы", за исключением объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, - в размере 0 процентов.

(п. 6 введен Законом Пензенской обл. от 11.03.2022 N 3807-ЗПО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом Пензенской обл. от 07.09.2022 N 3889-ЗПО ч. 1 ст. 2-7 дополнена п. 7, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022. |  |

7) для организаций, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующих на территории Пензенской области стратегически значимые инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", не подпадающих под установленные Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" признаки вновь созданных предприятий, - в размере 0,4 процента;

(п. 7 введен Законом Пензенской обл. от 07.09.2022 N 3889-ЗПО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных в ч. 2 ст. 2-7 Законом Пензенской обл. от 07.09.2022 N 3889-ЗПО, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022. |  |

2. Налоговые ставки, указанные в [пунктах 1](#P74), [2](#P76), [3](#P78) и [7 части 1](#P86) настоящей статьи, применяются в отношении имущества, созданного (реконструированного) или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, при условии ведения раздельного учета имущества, созданного (реконструированного) или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, и иного имущества

(в ред. Закона Пензенской обл. от 07.09.2022 N 3889-ЗПО)

3. Организация, получившая статус резидента территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, вправе применять налоговые ставки в размерах, которые предусмотрены [пунктом 4 части 1](#P79) настоящей статьи, при выполнении следующих условий:

1) отсутствие сделок с имуществом в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями пункта 2 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми;

2) организации ведут раздельный учет имущества, созданного (приобретенного) при осуществлении деятельности в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и иной деятельности.

В случае прекращения у организации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития такая организация считается утратившей право на применение налоговых ставок, предусмотренных [пунктом 4 части 1](#P79) настоящей статьи, с начала того квартала, в котором была внесена запись в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития о прекращении статуса резидента.

Статья 3

Налогоплательщик уплачивает в бюджет налог на имущество организаций, исчисленный в порядке, установленном главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам отчетных и налогового периодов.

Абзац утратил силу с 1 января 2022 года. - Закон Пензенской обл. от 16.09.2021 N 3725-ЗПО.

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2009 года. - Закон Пензенской обл. от 25.11.2008 N 1632-ЗПО.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Губернатор

Пензенской области

В.К.БОЧКАРЕВ

г. Пенза

27 ноября 2003 года

N 544-ЗПО