ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2015 г. N 552-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕНЗЕНСКОЙ

ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.  от 02.08.2016 [N 395-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD853D277D4F4EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 02.12.2016 [N 609-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD852D472DDF1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 23.01.2017 [N 17-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD852D575D4F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 28.12.2017 [N 646-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD851D677D0F3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 22.02.2018 [N 93-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD851D074DCF6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 28.08.2018 [N 461-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD850D472D7F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 04.09.2018 [N 465-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD850D473D0FBEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 06.09.2018 [N 472-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD855D777D6F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B902BFF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 18.07.2019 [N 412-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D472DCF7EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 25.09.2019 [N 591-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D672D2F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 17.10.2019 [N 641-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D770DCFAEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 04.12.2019 [N 757-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D074D7F4EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 06.12.2019 [N 765-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D075D7F5EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 22.05.2020 [N 336-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857DD75D4F1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 26.05.2020 [N 354-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857DD76D5F5EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 24.12.2020 [N 923-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D176D2F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 30.12.2020 [N 962-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD855D570DDF7EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 08.04.2021 [N 186-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856DC76D6FAEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B912BFF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 14.06.2022 [N 459-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D573D7F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 13.09.2022 [N 770-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D070D0F3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 09.12.2022 [N 1106-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854DC75DCF3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9120FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 21.12.2022 [N 1144-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D372DCF6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 27.12.2022 [N 1177-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D374D3F1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  с изм., внесенными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D473D5FBEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл.  от 19.06.2020 N 412-пП, [Решением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D072D4FBEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9827FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Пензенского областного суда  от 27.07.2020 N 3а-201/2020,  [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D472D6F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 06.05.2022 N 348-пП) |  |

В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами Пензенской области и пополнения доходной части бюджета за счет поступления арендных платежей за землю, во исполнение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D9DC52DF2688A6EC3F40404AB19159622D89D7FFB6F41B5E9D22FDD72BA7B7553656NF04K) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB1915962298FDBFFB6F41B5E9D22FDD72BA7B7553656NF04K) Российской Федерации, [постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807FB2FD9D057DF2688A6EC3F40404AB183593A218EDAEAE2A741099020NF07K) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (с последующими изменениями), [Закона](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D274D3F3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9126FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Пензенской области от 04.03.2015 N 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области", руководствуясь [Законом](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854DC73DCF3EA681F104CE4D1196478DF97A1EFA556159020EACB2BA7NA0AK) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P53) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Постановление](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCDE52D275DDF9B762174940E6D6163B7DCA86F9E2AC410B923CF6C929NA06K) Правительства Пензенской области от 04.12.2009 N 940-пП "Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, а также за пользование земельными участками на территории Пензенской области, государственная собственность на которые не разграничена".

2.2. [Постановление](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCDD53D270D4F9B762174940E6D6163B7DCA86F9E2AC410B923CF6C929NA06K) Правительства Пензенской области от 05.04.2010 N 181-пП "О внесении изменений и дополнений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, а также за пользование земельными участками на территории Пензенской области, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 04.12.2009 N 940-пП".

2.3. [Постановление](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCDD50DD77D4F9B762174940E6D6163B7DCA86F9E2AC410B923CF6C929NA06K) Правительства Пензенской области от 13.08.2010 N 461-пП "О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, а также за пользование земельными участками на территории Пензенской области, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 04.12.2009 N 940-пП".

2.4. [Постановление](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCDE52D071D2F9B762174940E6D6163B7DCA86F9E2AC410B923CF6C929NA06K) Правительства Пензенской области от 09.09.2013 N 668-пП "О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 04.12.2009 N 940-пП".

2.5. [Постановление](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD15ADD70D1F9B762174940E6D6163B7DCA86F9E2AC410B923CF6C929NA06K) Правительства Пензенской области от 25.02.2015 N 84-пП "О приостановлении действия постановления Правительства Пензенской области от 04.12.2009 N 940-пП (с последующими изменениями)".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D770DCFAEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 17.10.2019 N 641-пП)

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

(п. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854DC75DCF3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9120FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 09.12.2022 N 1106-пП)

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства Пензенской области

от 8 октября 2015 г. N 552-пП

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.  от 02.08.2016 [N 395-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD853D277D4F4EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 02.12.2016 [N 609-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD852D472DDF1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 23.01.2017 [N 17-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD852D575D4F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 28.12.2017 [N 646-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD851D677D0F3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 22.02.2018 [N 93-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD851D074DCF6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 28.08.2018 [N 461-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD850D472D7F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 04.09.2018 [N 465-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD850D473D0FBEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 06.09.2018 [N 472-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD855D777D6F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9123FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 18.07.2019 [N 412-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D472DCF7EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 25.09.2019 [N 591-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D672D2F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 04.12.2019 [N 757-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D074D7F4EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 06.12.2019 [N 765-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D075D7F5EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 22.05.2020 [N 336-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857DD75D4F1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 26.05.2020 [N 354-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857DD76D5F5EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 24.12.2020 [N 923-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D176D2F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 30.12.2020 [N 962-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD855D570DDF7EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 08.04.2021 [N 186-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856DC76D6FAEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B912BFF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 14.06.2022 [N 459-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D573D7F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 13.09.2022 [N 770-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D070D0F3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 09.12.2022 [N 1106-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854DC75DCF3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9126FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 21.12.2022 [N 1144-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D372DCF6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  от 27.12.2022 [N 1177-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D374D3F1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K),  с изм., внесенными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D473D5FBEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл.  от 19.06.2020 N 412-пП, [Решением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D072D4FBEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9827FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Пензенского областного суда  от 27.07.2020 N 3а-201/2020,  [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D472D6F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 06.05.2022 N 348-пП) |  |

1. Общие положения

1.1. Предметом регулирования настоящего Порядка является механизм определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов.

1.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и предоставленный в аренду без торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае его предоставления юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Пензенской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D274D3F3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9126FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Пензенской области от 04.03.2015 N 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями).

1.2.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и предоставленный в аренду без торгов юридическим лицам (собственникам зданий, строений, сооружений), получившим статус управляющих компаний в установленном законодательством порядке на территории Пензенской области, в созданных на территории Пензенской области индустриальных парках, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Пензенской области и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка. Размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в настоящем пункте.

Лицам, указанным в настоящем пункте, по истечении пяти последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка годовой размер арендной платы определяется в соответствии с [разделом 2](#P129) Порядка.

(п. 1.2.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD853D277D4F4EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B902AFF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 02.08.2016 N 395-пП)

1.2.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и предоставленный в аренду без торгов юридическим лицам, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка. Размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящим пунктом устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в настоящем пункте.

Лицам, указанным в настоящем пункте, по истечении пяти последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка годовой размер арендной платы определяется в соответствии с [разделом 2](#P129) Порядка

(п. 1.2.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD852D472DDF1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9025FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 02.12.2016 N 609-пП)

1.2.3. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный в аренду без торгов юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, предусмотренным [Законом](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D176D3FBEA681F104CE4D1196478DF97A1EFA556159020EACB2BA7NA0AK) Пензенской области от 31.08.2017 N 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), рассчитывается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 1.2.3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD850D472D7F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9025FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 28.08.2018 N 461-пП)

1.2.4. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, права и обязанности по договору аренды которого на основании определения арбитражного суда о передаче объекта незавершенного строительства перешли к созданному в соответствии со [статьей 201.10](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F82FD9D151DF2688A6EC3F40404AB19159622E8CD3F6E9F10E4FC52FF4C035A5AB493454F5NC05K) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, рассчитывается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 1.2.4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD850D472D7F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B902BFF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 28.08.2018 N 461-пП)

1.2.5. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный в аренду без торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Пензенской области на основании [подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB19159622D89D0FDE9F10E4FC52FF4C035A5AB493454F5NC05K) Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 1.2.5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD855D777D6F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9123FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 06.09.2018 N 472-пП)

1.3. В случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и предоставленного в аренду без торгов, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB1915962298EDBFFB6F41B5E9D22FDD72BA7B7553656NF04K) Земельного кодекса Российской Федерации, годовой размер арендной платы определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F82ED6D95ADF2688A6EC3F40404AB183593A218EDAEAE2A741099020NF07K) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями). Заказчиком работ на проведение оценки годового размера арендной платы в соответствии с настоящим пунктом выступает исполнительный орган Пензенской области, орган местного самоуправления, осуществляющие управление и распоряжение земельными участками в соответствии со своей компетенцией (далее - уполномоченные органы).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854DC75DCF3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9126FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 09.12.2022 N 1106-пП)

1.4. В случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и предоставленного в аренду без торгов, годовой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

- 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:

а) земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB1915962248BDBFFB6F41B5E9D22FDD72BA7B7553656NF04K) Земельного кодекса Российской Федерации, размещения гаражей, индивидуальных жилых домов;

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 06.09.2018 [N 472-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD855D777D6F6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9121FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 27.12.2022 [N 1177-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D374D3F1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9025FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K))

б) земельного участка, предоставленного гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

в) земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования

(пп. "в" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD855D570DDF7EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 30.12.2020 N 962-пП)

- в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB183593A218EDAEAE2A741099020NF07K) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

(пп. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856DC76D6FAEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9223FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 08.04.2021 N 186-пП)

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Пензенской области, с некоммерческой организацией, созданной Пензенской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Пензенской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB19159622486D4FFB6F41B5E9D22FDD72BA7B7553656NF04K) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB19159622486DBFFB6F41B5E9D22FDD72BA7B7553656NF04K) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) - 7) утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856DC76D6FAEA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9221FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 08.04.2021 N 186-пП.

8) с членом некоммерческих организаций в случае, определенном в [пункте 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D9DC52DF2688A6EC3F40404AB19159622D8ED3F6E3A0545FC166A1C42BACB757344AF5C6F3NE01K) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями);

(пп. 8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D374D3F1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B902AFF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 27.12.2022 N 1177-пП)

1.5. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB19159622D8CD5F3E9F10E4FC52FF4C035A5AB493454F5NC05K) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.6. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D9DC52DF2688A6EC3F40404AB1915962258BD8A0B3E10A06902BEAC929BBAB5734N507K) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующим изменениями) годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

- 2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.7. В случаях, предусмотренных [пунктом 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D9DC52DF2688A6EC3F40404AB19159622D8ED3F4E5A4545FC166A1C42BACB757344AF5C6F3NE01K) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), ежегодная арендная плата за земельный участок устанавливается в размере:

- 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- 6 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

1.8. В случае предоставления земельного участка собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, годовой размер арендной платы определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости, но не выше земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

(п. 1.8 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D472DCF7EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9024FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 18.07.2019 N 412-пП)

1.9. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный крестьянским (фермерским) хозяйствам, за исключением случая, определенного в [подпункте "а" пункта 1.4](#P94) Порядка, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 1.9 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D672D2F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9024FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 25.09.2019 N 591-пП)

1.10. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, предоставленный в аренду без торгов для размещения зданий и сооружений для занятий спортом, рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 1.10 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857DD75D4F1EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9024FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 22.05.2020 N 336-пП)

1.11. В случаях, предусмотренных [подпунктами 41](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB19159622E8DDBFCE9F10E4FC52FF4C035A5AB493454F5NC05K) и [42 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB19159622E8DDBFDE9F10E4FC52FF4C035A5AB493454F5NC05K) Земельного кодекса Российской Федерации, ежегодная арендная плата за земельный участок устанавливается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 1.11 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D573D7F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 14.06.2022 N 459-пП)

1.12. Пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лицам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчинам и женщинам), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный им в период как до, так и после наступления пенсионного возраста и назначения ежемесячного пожизненного содержания для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства в аренду без торгов, устанавливается в размере 1 рубль за 600 квадратных метров площади такого земельного участка. Годовой размер арендной платы за площадь земельного участка, превышающую 600 кв. метров, рассчитывается в соответствии с [пунктом 1.4](#P92) настоящего Порядка.

Арендная плата подлежит начислению в размере, указанном в настоящем пункте, с даты представления в уполномоченный орган арендаторами заявления о наличии соответствующего права только в отношении одного арендуемого такими арендаторами земельного участка.

(п. 1.12 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D070D0F3EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 13.09.2022 N 770-пП)

2. Расчет годового размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и

земельные участки, государственная собственность на которые

не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, за

исключением случаев, указанных в [разделе 1](#P74) настоящего

Порядка

2.1. С 01.01.2021 годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, указанных в [разделе 1](#P74) настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

А = Ксзу x 4,52%,

где:

А - годовой размер арендной платы;

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке).

(п. 2.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D176D2F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9024FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 24.12.2020 N 923-пП)

2.2. До 01.01.2021 годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, указанных в [разделе 1](#P74) настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

А = Ксзу x 3%,

где:

А - годовой размер арендной платы;

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке).

(п. 2.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857DD76D5F5EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9121FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 26.05.2020 N 354-пП)

3. Особенности изменения размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и

земельные участки, государственная собственность на которые

не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов

3.1. При заключении договора аренды земельного участка уполномоченные органы предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 2 п. 3.1 разд. 3 Порядка приостановлено до 31.12.2023 [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D472D6F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9027FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 06.05.2022 N 348-пП. |  |

При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, за исключением случаев, указанных в абзацах с [седьмого](#P100) по [четырнадцатый пункта 1.4](#P107), [пунктах 1.5](#P109), [1.6](#P110), [1.7 раздела 1](#P114) и в [пунктах 3.2](#P162), [3.3](#P165) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 26.05.2020 [N 354-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857DD76D5F5EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9222FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K), от 21.12.2022 [N 1144-пП](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D372DCF6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9025FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K))

3.2. По договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании кадастровой стоимости земельного участка, подлежит изменению по требованию уполномоченного органа в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В этом случае предусмотренное [абзацем вторым пункта 3.1](#P160) настоящего Порядка положение об изменении уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.

(п. 3.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D372DCF6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B902AFF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 21.12.2022 N 1144-пП)

3.3. При заключении договора аренды земельного участка в соответствии с [пунктом 1.3 раздела 1](#P90) настоящего Порядка уполномоченные органы предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае предусмотренное [абзацем вторым пункта 3.1](#P160) настоящего Порядка положение об изменении уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.

(п. 3.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D372DCF6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9123FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 21.12.2022 N 1144-пП)

3.4. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD856D176D2F2EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9120FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 24.12.2020 N 923-пП.

3.5. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.6. При передаче арендатором в пределах срока договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, своих прав и обязанностей по этому договору третьему лицу, в том числе прав и обязанностей, указанных в [пунктах 5](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB19159622E8CD4F2E9F10E4FC52FF4C035A5AB493454F5NC05K) и [6 статьи 22](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5807F928D5DA53DF2688A6EC3F40404AB19159622E8CD4F3E9F10E4FC52FF4C035A5AB493454F5NC05K) Земельного кодекса Российской Федерации, изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

(п. 3.6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD857D075D7F5EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9024FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2019 N 765-пП)

3.7. Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

(п. 3.7 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B8E1347AFD05702F074DCD854D372DCF6EA681F104CE4D1196478CD97F9E3A55F0B9121FF9D7AE1FC5A365DE9C6F3FCDAE63AN400K) Правительства Пензенской обл. от 21.12.2022 N 1144-пП)