

Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1095836001975,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 14.03.2023 за ГРН 2235800045204



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00A0A75E96A5132385D9BC562039906218

Владелец: Селиванова Тамара Владимировна

Заместитель начальника Инспекции Федеральной налоговой  
службы по Октябрьскому району г. Пензы

Действителен: с 09.12.2022 по 03.03.2024

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания акционеров

«Корпорация развития Пензенской области» состоявшимся 01 марта 2023 г.

510b6b9f



510b6b9fee5244e58fc8cdc9fd9c8991

## Изменения в Устав

### Акционерного общества «Корпорация развития Пензенской области»

1. Статью 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ (ВИДЫ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА Устава изложить в следующей редакции:

#### «Статья 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ (ВИДЫ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности Общества является привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, создание и развитие индустриальных (промышленных) парков с целью извлечения прибыли, создание дополнительных рабочих мест и увеличение налогооблагаемой базы. Общество является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, формирования благоприятного инвестиционного климата Пензенской области, повышения инвестиционной привлекательности Пензенской области.

3.2. Предметом (видом) деятельности Общества являются:

- 3.2.1. Сбор и дальнейшая прогнозно-аналитическая обработка информации для формирования пакета эффективных инвестиционных сделок;
- 3.2.2. Поиск и привлечение инвесторов/партнеров для реализации инвестиционных проектов в регионе;
- 3.2.3. Представление региона на деловых мероприятиях в России и за рубежом;
- 3.2.4. Взаимодействие с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Пензенской области, органами местного самоуправления, регулируемые организациями, с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, посольствами иностранных государств, российскими и международными институтами развития, с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций;
- 3.2.5. Подготовка и проведение визитов официальных делегаций иностранных компаний на территории региона;
- 3.2.6. Организация зарубежных бизнес-миссий с участием Губернатора и членов Правительства Пензенской области в целях реализации инвестиционных проектов на территории области;
- 3.2.7. Участие в подготовке и проведении региональных конференций и выставок инвестиционной тематики;
- 3.2.8. Организация встреч и переговоров с инвесторами по вопросу реализации инвестиционных проектов на территории области;
- 3.2.9. Проведение конференций, форумов, круглых столов, семинаров, фестивалей, брифингов, хакатонов, воркшопов и других имиджевых и обучающих мероприятий;



- 3.2.10. PR-сопровождение реализуемых в регионе инвестиционных проектов, информационная поддержка инновационных производств;
- 3.2.11. Проведение переговоров и подписание соглашений о намерениях с потенциальными инвесторами;
- 3.2.12. Разработка и продвижение и ведение ключевых для региона интернет-проектов - Инвестиционного портала, Инвестиционной карты с целью актуализации информации об инвестиционной деятельности в Пензенской области;
- 3.2.13. Актуализация и продвижение контента о регионе (инвестиционных возможностей, инвестиционных проектов, экспортного потенциала) на портале Общества, специализированных интернет форумах, интернет-площадках, социальных сетях, информирование населения Пензенской области о наиболее важных сферах деятельности Общества;
- 3.2.14. Мониторинг инвестиционного законодательства, инвестусловий и новостной ленты других регионов с целью выявления и внедрения лучших практик на территории региона;
- 3.2.15. Проведение аналитических исследований, подготовка бизнес-планов, сбор и обработка социологических данных и маркетинговых исследований, подготовка статистических данных и формирование возможных направлений инвестирования;
- 3.2.16. Участие в подготовке и проведении мероприятий, направленных на продвижение инвестиционного потенциала региона;
- 3.2.17. Ведение и поддержание в актуальном состоянии реестра инвестиционных проектов Пензенской области;
- 3.2.18. Сопровождение проектов государственно-частного партнёрства;
- 3.2.19. Проведение совещаний, возглавляемых Председателем Правительства Пензенской области (заместителем Председателя Правительства), в целях содействия реализации стратегических инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении у Правительства Пензенской области;
- 3.2.20. Осуществление комплексного сопровождения проектов, находящихся в реестре инвестиционных проектов Пензенской области, в режиме «одного окна» для инвестора;
- 3.2.21. Координация деятельности администраций муниципальных образований Пензенской области и МУП Агентств по привлечению инвестиций с целью эффективного сопровождения реализуемых инвестиционных проектов, формирования плана мероприятий по инвестиционному развитию муниципальных образований Пензенской области и формированию инвестиционных предложений для инвесторов;
- 3.2.22. Разработка концепции развития индустриальных (промышленных) парков Пензенской области;
- 3.2.23. Разработка соглашений и договоров, необходимых для реализации концепции развития индустриальных (промышленных) парков Пензенской области;
- 3.2.24. Привлечение инвесторов для реализации проектов на территории индустриальных (промышленных) парков;
- 3.2.25. Продвижение индустриальных (промышленных) парков Пензенской области на крупных профильных российских и международных мероприятиях;
- 3.2.26. Взаимодействие с Ассоциацией индустриальных (промышленных) парков в РФ по привлечению инвесторов и сертификации индустриальных (промышленных) парков;
- 3.2.27. Обеспечение визитов делегаций потенциальных резидентов индустриальных (промышленных) парков Пензенской области на территорию индустриальных (промышленных) парков;
- 3.2.28. Выступление инициатором подписания соглашений и протоколов о намерениях с потенциальными резидентами индустриальных (промышленных) парков Пензенской области;



- 3.2.29. Осуществление мероприятий, для привлечения на территорию индустриальных (промышленных) парков резидентов, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру индустриального (промышленного) парка;
- 3.2.30. Подготовка соглашений о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриальных (промышленных) парков с резидентами индустриальных (промышленных) парков;
- 3.2.31. Участие в обеспечении эксплуатации объектов инфраструктуры и функционирования индустриальных (промышленных) парков;
- 3.2.32. Предоставление резидентам индустриальных (промышленных) парков услуг, необходимых для обеспечения их деятельности;
- 3.2.33. Предоставление отчетов в Правительство Пензенской области согласно заключенным Соглашениям о создании индустриальных (промышленных) парков Пензенской области;
- 3.2.34. Обеспечение информационного сопровождения деятельности, направленной на развитие индустриальных (промышленных) парков Пензенской области;
- 3.2.35. Организация проведения информационных компаний по презентации возможностей индустриальных (промышленных) парков в российских и международных средствах массовой информации и сети Интернет;
- 3.2.36. Подготовка предложений по улучшению законодательства Пензенской области в сфере деятельности индустриальных (промышленных) парков;
- 3.2.37. Ведение адресной работы с потенциальными резидентами индустриальных (промышленных) парков Пензенской области;
- 3.2.38. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры;
- 3.2.39. Организация работы по реконструкции и строительству объектов на территории индустриальных (промышленных) парков;
- 3.2.40. Информационно-консультационные услуги, направленные на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.41. Консультационные услуги по вопросам финансового планирования деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.42. Консультационные услуги по вопросам маркетингового сопровождения деятельности и бизнес-планирования субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.43. Консультационные услуги по вопросам патентных исследований, патентно-лицензионного сопровождения деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.44. Консультационные услуги по вопросам правового обеспечения деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.45. Консультационные услуги по вопросам информационного сопровождения деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.46. Консультационные услуги по подбору персонала, по вопросам применения трудового законодательства Российской Федерации;
- 3.2.47. Услуги по организации сертификации товаров, работ, услуг субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.48. Услуги по предоставлению информации о возможностях получения кредитных и иных финансовых ресурсов;



- 3.2.49. Иные консультационные услуги в целях содействия развитию деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.50. Консультационные услуги по мерам государственной поддержки, реализуемым на территории региона;
- 3.2.51. Организация и (или) реализация специальных программ обучения для малых и средних предприятий, организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с целью повышения их квалификации по вопросам, связанным с реализацией инновационной продукции и экспортом товаров (работ, услуг);
- 3.2.52. Проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов, издание пособий;
- 3.2.53. Организация участия субъектов малого и среднего предпринимательства в межрегиональных бизнес-миссиях;
- 3.2.54. Обеспечение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях на территории Российской Федерации в целях продвижения товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства, развития предпринимательской деятельности, в том числе стимулирования процесса импортозамещения;
- 3.2.55. Организация и проведение обучающих мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, заинтересованных в начале осуществления предпринимательской деятельности по программам, разработанным Акционерным обществом «Федеральная корпорация малого и среднего предпринимательства»;
- 3.2.56. Иные виды деятельности в рамках реализации государственных программ (подпрограмм) Пензенской области и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3.2.57. Передача и распределение электроэнергии;
- 3.2.58. Передача пара, холодной и горячей воды (тепловой энергии);
- 3.2.59. Оказание услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям;
- 3.2.60. Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- 3.2.61. Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- 3.2.62. Эксплуатация, проведение своевременного и качественного ремонта, реконструкции инженерных коммуникаций и иного недвижимого имущества;
- 3.2.63. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 3.2.64. Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- 3.2.65. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 3.2.66. Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- 3.2.67. Добыча прочих полезных ископаемых, в том числе добыча гравия, песка и глины, разработка гравийных и песчаных карьеров;
- 3.2.68. Содействие инвесторам в подготовке проектной и получении разрешительной документации;
- 3.2.69. Оказание методического содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территориях муниципальных образований Пензенской области;



- 3.2.70. Подготовка рекомендаций по внедрению лучших практик по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;
- 3.2.71. Рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционного проекта в Пензенской области;
- 3.2.72. Привлечение научных, образовательных, консалтинговых и других организаций к разработке аналитических материалов, концепций, программ и методических материалов в рамках своей деятельности;
- 3.2.73. Организация и проведение региональных, межрегиональных и международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятий.
- 3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).
- 3.4. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.»
2. Исключить из текста Устава абзац 8) пункта 7.2 **статьи 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА**, следующего содержания :  
«8) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;»
3. Абзац 16) пункта 8.2 **статьи 8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА** Устава, изложить в следующей редакции:  
«16) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;»
4. Исключить из текста Устава абзац 17) пункта 8.2 **статьи 8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА** Устава, следующего содержания:  
«17) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества (Генерального директора) или Управляющей организации и об образовании нового единоличного исполнительного органа общества (Генерального директора) или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) Управляющей организации;»
5. Пункт 9.3. **статьи 9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА** Устава изложить в следующей редакции:  
« 9.3. Генеральный директор Общества избирается советом директоров Общества сроком на 1 (один) год.  
Совет директоров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества и назначении нового единоличного исполнительного органа.»
6. Исключить из текста Устава пункт 9.4. **статьи 9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА**, следующего содержания:  
«9.4. Совет директоров Общества вправе принять решение о приостановлении полномочий Генерального директора. Одновременно с указанным решением Совет директоров Общества обязан принять решение о назначении временного

Генерального директора Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Общества и об избрании нового Генерального директора Общества или о передаче полномочий Генерального директора Общества Управляющей организации или Управляющему.

В случае, если Генеральный директор Общества не может исполнять свои обязанности, Совет директоров Общества вправе принять решение о назначении временного Генерального директора Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Общества и об избрании нового Генерального директора Общества или о передаче полномочий Генерального директора Общества управляющей организации или управляющему.

Все указанные в абзацах первом и втором настоящего пункта решения принимаются большинством в три четверти голосов членов Совета директоров Общества, при этом не учитываются голоса выбывших членов Совета директоров Общества.

Временные исполнительные органы Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в пределах компетенции единоличного исполнительного органа Общества.»

**7. Пункт 9.5. статьи 9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА** Устава, изложить в следующей редакции:

« 9.5. Трудовой договор, соглашение о внесении изменений и дополнений в трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества.»