

УТВЕРЖДЕНО
И.о. Министра строительства
и дорожного хозяйства Пензенской области


В.И. Максимец
21.04.2023 г.

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА
К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	В отношении региональных или межмуниципальных дорог: а) заявление; б) схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги в масштабе 1:500 с отображением на ней: - пересечения и (или) примыкания; - границ полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги регионального и (или) межмуниципального значения Пензенской области. в) проект организации дорожного движения на период проведения работ и после них;	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 257); Приказ Минстроя Пензенской обл. от 13.11.2018 N 15/ОД "Об утверждении Порядка выдачи согласия владельца автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Пензенской области на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой	Все категории	-

					г) сведения об утверждении документации по планировке территории (в случаях строительства, реконструкции пересечения и (или) примыкания		автомобильной дороге"		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Все категории	-
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос	20 календарных дней (публичный сервитут), 30	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона N 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключение	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге

	отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	календарных дней (сервитут)			сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута предложенных заявителем границ		м объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	(публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)	
6.	Разработка и утверждение проектной документации строительства примыкания автодороге	и на к	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения строительства примыкания автодороге	на к	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2)правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ	Все категории	-

					<p>проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>				
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Все категории	-

				<p>требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--