

Утверждено:
Министр государственного
имущества Пензенской области
А.М. Кудинов

подпись

 дата

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка без торгов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Кол-во документов	Срок целевой	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	3	-	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	Уведомление о получении заявления (при подаче заявления в электронном виде).	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	14 календарных дней	2	-	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; приказ Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	1	-	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07. 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Росреестра от	Для всех объектов капитального строительства	-

							14.12.2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	4	-	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	3	-	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Уведомление о получении заявления (при подаче заявления в электронном виде)	Статья 39.17 ЗК РФ; приказ Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»; пункт 10 приказа Минэкономразвития России №7от 14.01.2015	Для всех объектов капитального строительства	1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629 в 2022 и 2023 годах срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней. 2. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка 3. Доверенность представляется с заявлением в случае, если с заявлением обращается
6.	Заключение договора с инвестором	20 календарных дней	5	-	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Статья 39.17 ЗК РФ; приказ Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ.	

					предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321. 4. Выписка из ЕГРН. 5. Выписка ЕГРЮЛ (для юридических лиц)				представитель заявителя
7.	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	2	-	1. Заявление о государственной регистрации. 2. Договор аренды.	Выписка из ЕГРН	Закон №218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка